

ZARZĄDZENIE nr 494/2018
PREZYDENTA MIASTA STARACHOWICE

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie przyjęcia Planu działań Gminnego Programu Rewitalizacji.

Na podstawie art. 30 ust 1 i art. 31 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2018, poz. 994 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 2 Zarządzenia nr 409/2017 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie powołania Zespołu ds. Rewitalizacji oraz Uchwały nr IV/1/2017 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 31 marca 2017 r. ws. przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Starachowice na lata 2016-2025, zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Przyjmuje się Plan działań Gminnego Programu Rewitalizacji na okres 2018-2020.

§ 2.

1. Plan Działań GPR to dokument operacyjny o charakterze krocącym.
2. Plan Działań GPR wskazuje na kluczowe, nie opisane w GPR, uwarunkowania zdarzeń w procesie rewitalizacji, które mają nastąpić w dwuletniej perspektywie czasowej, a także zamiary Urzędu Miejskiego jako koordynatora tego procesu na ten okres.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Pełnomocnikowi Prezydenta ds. Rewitalizacji.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta

Marek Materek

Plan działań GPR na okres 2018-2020.

Lepsze życie w Starachowicach – mieście, które znalazło pomysł na siebie.

Plan działań GPR – charakterystyka

Wstęp

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Starachowice na lata 2016 – 2025 jest dokumentem, który zawiera szereg wytycznych, planów oraz projektów dotyczących rewitalizacji miasta. Dziewięcioletnia perspektywa programu a także jego wielowątkowy charakter spowodowały, że wypracowanie szczegółowych rozstrzygnięć dotyczących każdego z planowanych przedsięwzięć na poziomie samego dokumentu było praktycznie niemożliwe.

W sytuacji, gdy treść GPR nie jest bardzo szczegółowa, a istotne ustalenia i rozstrzygnięcia będą zapadać w procesie wdrażania programu, pojawia się potrzeba dodatkowego narzędzia, które pomoże w zarządzaniu tak ukształtowanym procesem. Tym narzędziem jest Plan Działań GPR – dokument operacyjny o charakterze kroczącym. Plan Działań GPR wskazuje na kluczowe, nie opisane w GPR, uwarunkowania zdarzeń w procesie rewitalizacji, które mają nastąpić w dwuletniej perspektywie czasowej, a także zamiary Urzędu Miejskiego jako koordynatora tego procesu na ten okres.

Struktura i charakter dokumentu

Plan Działań GPR co do zasady będzie przedstawiał dwuletni plan realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji oraz doszczegółowienia co do treści poszczególnych przedsięwzięć, które są wynikiem stopnia zaawansowania prac nad danymi projektami. Tryb pracy nad Planem Działań GPR określa zarządzenie nr 409/2017 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie powołania Zespołu ds. Rewitalizacji. Plan działań będzie publikowany do 30 września każdego roku.

Plan Działań GPR raz w roku będzie podlegał aktualizacji, tzn. kolejny rok będzie przyjmował status „pierwszego” i dodawane będą zamierzenia na rok następny. Dokument ma charakter wewnętrznego dokumentu Urzędu Miejskiego i będzie przyjmowany Zarządzeniem Prezydenta.

Należy również jednoznacznie rozróżnić charakter niniejszego dokumentu od corocznych raportów, które zgodnie z Gminnym Programem Rewitalizacji sporządzane są do 30 kwietnia każdego roku. Raporty mają za zadanie podsumowanie co w ramach GPR zostało zrealizowane, Plan Działań określa przyszłe przedsięwzięcia.

Perspektywa 2018 - 2020

W niniejszym Planie Działań GPR przedstawione zostały szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące planowanych do realizacji, w perspektywie lat 2018 (IV kwartał) – 2020, przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Plan Działań GPR 2018-2020 zawiera:

- ✓ Planowane do wdrożenia bądź przygotowania przedsięwzięcia rewitalizacyjne wraz z uszczegółowieniem dotyczącym m.in. przekształceń przestrzennych oraz zaplanowanych funkcji społecznych.
- ✓ Harmonogram realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
- ✓ Wskazanie osób/ komórek organizacyjnych w strukturze Urzędu Miejskiego/ Jednostek Organizacyjnych Gminy odpowiedzialnych za wykonanie poszczególnych działań dotyczących rewitalizacji wskazanych w Planie Działań GPR.
- ✓ Ramowy podział zadań i zobowiązania partnerów – w przypadku przedsięwzięć realizowanych w Partnerstwie.

Cele i wskaźniki będą monitorowane na podstawie raportów rocznych.

| Plan działań GPR na 2018 (IV kwartał) – 2019 (III kwartał) | | | | |
|--|---|------------------------------|---------------------------|--|
| Lp. | Nazwa przedsięwzięcia / instytucje odpowiedzialne | Numer lub typ projektu z GPR | Charakter przedsięwzięcia | Opis (cele, rezultaty, wskaźniki) |
| 1. | Utworzenie Centrum Społecznej Odpowiedzialności Biznesu <i>UM Starachowice, Zespół ds. Rewitalizacji jako osoby współpracujące z przedsiębiorcami.</i> | 1 | społeczny | Zadanie jest częścią projektu nr 1 z GPR i polega na opracowaniu koncepcji działania Centrum CSR, w skład którego wejdą starachowiccy przedsiębiorcy. Spotkania eksperckie i standaryzacyjne dla przedsiębiorców odbywały się od kwietnia do lipca 2018 r. Ich wynikiem było wypracowanie ram dalszej współpracy, którego ostatecznym celem będzie utworzenie Centrum CSR. Na okres objęty planem działania jest planowane powołanie Centrum w formie określonej na spotkaniach. |

| | | | | |
|----|---|----------|--|---|
| | | | | Zadanie jest finansowane z projektu „Starachowice OD nowa”. |
| 2. | Modernizacja Pałacyku <i>UM Starachowice, Referat Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego oraz Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych.</i> | 1 | społeczny, techniczny, przestrzenno- funkcjonalny | W 2017 r. pozyskane zostało dofinansowanie na przebudowę i adaptację Pałacyku pod Impact Hub oraz CSR z RPO WŚ 2014-2020. W 2018 r. ogłoszono przetarg na roboty budowlane, które po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu rozpoczną się na przełomie 2018 i 2019 r. |
| 3. | Modernizacja budynków na Osiedlu Wzgórze <i>UM Starachowice, Referat Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego, Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych oraz Działalności Gospodarczej i Zasobów Lokalowych.</i> | 2 | techniczny, przestrzenno- funkcjonalny | Pod koniec 2017 r. pozyskano dofinansowanie na gruntowny remont budynku na ul. Widok 10, wraz z komórką lokatorską. W 2018 r. skompletowana zostanie niezbędna dokumentacja do ogłoszenia przetargu i rozpoczęcia robót. W marcu 2018 r. złożony został projekt do RPO WŚ 2014-2020 na przebudowę kolejnych 5 budynków. |
| 4. | Remont klatek na Osiedlu Wzgórze <i>Referat Działalności Gospodarczej i Zasobów Lokalowych.</i> | 2 | techniczny | Remont 1-2 klatek schodowych w budynkach, które w następnych 2 latach nie są przeznaczone do modernizacji (IV kwartał 2018/I kwartał 2019). Planowane finans.: środki własne gminy. |
| 5. | Mikrogranty <i>Referat Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych oraz Referat Gospodarki Komunalnej, Dróg i Ochrony Środowiska</i> | 2 | społeczny, przestrzenno- funkcjonalny | Realizacja mikrograntów, tj. projektów dla społeczności lokalnej Osiedla Wzgórze, w tym projekty społeczne, zagospodarowanie otoczenia itp. Planowane finans.: projekt „Starachowice OD nowa”. (IV kwartał 2018/I kwartał 2019) |
| 6. | Modernizacja Starachowickiego Centrum Kultury wraz z zagospodarowaniem otoczenia <i>UM Starachowice, Referat Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego oraz Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych. Starachowickie Centrum Kultury.</i> | 3 | Społeczny, techniczny, przestrzenno- funkcjonalny | Pod koniec 2017 r. pozyskano dofinansowanie na zadanie. W 2018 r. skompletowana zostanie dokumentacja techniczna. Następnie będzie możliwość ogłoszenia przetargu. |

| | | | | |
|-----|---|----------|---|---|
| 7. | Zagospodarowanie zbiornika Lubianka <i>UM Starachowice, Referat Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego oraz Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych.</i> | 4 | przestrzenno-funkcjonalny, społeczny | Pod koniec 2017 r. pozyskano dofinansowanie na zadanie. W 2017 r. został również rozstrzygnięty konkurs architektoniczny oraz uregulowane kwestie własnościowe. Rewitalizacja Lubianki rozpocznie się po naprawie jazu wodnego przez Powiat. W 2018 r. skompletowana zostanie dokumentacja techniczna. Planowane ogłoszenie przetargu 2019 r. |
| 8. | Zagospodarowanie Północnej Linii Brzegowej Zbiornika Pasternik <i>UM Starachowice, Referat Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego oraz Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych.</i> | 5 | przestrzenno-funkcjonalny, środowiskowy | Pod koniec 2017 r. pozyskano dofinansowanie na zadanie. W 2018 r. skompletowana zostanie dokumentacja techniczna. Planowane ogłoszenie przetargu: przełom 2018/2019. |
| 9. | Modernizacja targowiska <i>UM Starachowice, Referat Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego</i> | 6 | gospodarczy, przestrzenno-funkcjonalny | Projekt obejmuje unowocześnienie i zwiększenie funkcjonalności targowiska miejskiego. Pozwoli to na uczynienie tego miejsca atrakcyjnym dla różnych grup społecznych Starachowic (dzięki możliwościom organizowania targów tematycznych i sezonowych, „śniadaniowych”, giełd, wydarzeń cyklicznych). Modernizacja rozpoczęła się w 2018 r. |
| 10. | Zagospodarowanie Parku Miejskiego <i>UM Starachowice, Referat Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego oraz Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych.</i> | 7 | przestrzenno-funkcjonalny, środowiskowy, techniczny | W 2017 r. pozyskane zostało dofinansowanie z RPO WŚ 2014-2020 na to zadanie. Wcześniej w 2016 r. pozyskane zostało dofinansowanie na inne elementy tej inwestycji w ramach konkursu z RPO z bioróżnorodności. W ramach projektu „Starachowice OD nowa” sfinansowana została dokumentacja techniczna. W 2018 r. ogłoszono przetarg na roboty budowlane. Po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu roboty budowlane będą mogły ruszyć na przełomie 2018 i 2019 r. |
| 11. | Termomodernizacja przedszkola nr 2, SP 10 <i>UM Starachowice, Referat Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego oraz Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych.</i> | 8 | techniczny, środowiskowy | Gmina w 2018 r. złożyła projekt do RPO WŚ 2014-2020 na przedsięwzięcie. |
| 12. | Podniesienie jakości życia mieszkańcom poprzez rozwój zieleni miejskiej w Starachowicach – | 9 | przestrzenno-funkcjonalny, środowiskowy | Celem głównym projektu jest zahamowanie spadku powierzchni terenów zielonych oraz podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez |

| | | | | |
|-----|---|-----------|---|--|
| | <p>podprojekt w obrębie obszaru rewitalizacji</p> <p><i>UM Starachowice, Referat Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego oraz Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych.</i></p> | | | <p>rozwój terenów zieleni miejskiej w Starachowicach.</p> <p>Przedmiotem projektu jest zagospodarowanie 5 obszarów zieleni zdegradowanej o pow.7,52 ha, w tym na obszarze rewitalizacji. Zielen przyuliczna oraz zielen rekreacyjna. Finansowanie: Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko.</p> |
| 13. | <p>Optimalizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Starachowice – podprojekt w obrębie obszaru rewitalizacji</p> <p><i>UM Starachowice, Referat Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego oraz Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych.</i></p> | 10 | <p>techniczny, środowiskowy</p> | <p>Wymiana zużytych opraw oświetleniowych, wymiana linii kablowych, wymiana słupów oraz montaż układów redukcji mocy i internetowych zegarów sterujących. Zadanie zostanie zrealizowane w ramach RPO WŚ 2014–2020, w ramach którego w 2018 r. zostało pozyskane dofinansowanie.</p> |
| 14. | <p>Utworzenie (remont i adaptacja) „Społecznego Wzgórza” – miejsca pełniącego funkcję Centrum Aktywności Lokalnej oraz Aktywizacji Zawodowej, a także siedziby lokalnego stowarzyszenia</p> <p><i>Referat Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych.</i></p> | 11 | <p>społeczny, techniczny, gospodarczy</p> | <p>W 2018 r. rozpoczęły się prace nad opracowaniem koncepcji działania Centrum Aktywności Lokalnej „Społeczne Wzgórze” – miejsca dla mieszkańców, w którym planowane jest umiejscowienie działań społecznych: psychologa, animatora, streetworkera itp. Remont komórki lokatorskiej planowane jest w 2019 r.</p> |
| 15. | <p>Nowe ukształtowanie przestrzeni publicznej, ciągów komunikacyjnych i zabudowy w celu wykreowania wysokiej jakości przestrzeni miejskiej w rejonie Starachowic Dolnych, dworca kolejowego i autobusowego</p> <p><i>UM Starachowice, Referat Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego oraz Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych.</i></p> | 20 | <p>przestrzenno-funkcjonalne</p> | <p>Pod koniec 2017 r. Gmina uzyskała dofinansowanie z RPO WŚ 2014-2020 na modernizację placu dworcowego i wówoerfu na transport niskoemisyjny, w ramach którego powstanie centrum komunikacyjne w Starachowicach Dolnych i Starachowicach Wschodnich.</p> |

| | | | | |
|-----|--|----------|---------------------------|--|
| 16. | Projekt Asystent Aktywności MOPS | M | społeczny | MOPS oraz Stowarzyszenie PROREW pozyskało dla Gminy Starachowice ponad 400 tys. zł z RPO na rozwój wysokiej jakości usług społecznych. Projekt "Asystent Aktywności" zakłada zwiększenie dostępu do usług społecznych dla 30 osób z niepełnosprawnościami oraz rodzin z dziećmi z niepełnosprawnościami, zamieszkających na terenie Gminy Starachowice. Wsparcie zostanie udzielone w postaci usługi asystenckiej obejmującej wspieranie osób niepełnosprawnych w czynnościach niezbędnych do aktywnego funkcjonowania społecznego, zawodowego i edukacyjnego. Projekt trwa do końca 2018 r. |
| 17. | Opracowanie Systemu Ścieżek Rowerowych <i>Architekt Miejski, Referat Architektura, Planowania Przestrzennego, Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych.</i> | J | Przestrzenno-funkcjonalny | Urząd Miejski w Starachowicach opracował plan rozwoju dróg dla rowerów (ze szczególnym uwzględnieniem obszaru rewitalizacji), który poddany został w IV 2018 r. konsultacjom społecznym. W 2018 r. uzyskano dofinansowanie z RPO WŚ na rozbudowę systemu ścieżek rowerowych w Starachowicach. |
| 18. | Opracowanie Strategii Rozwoju Miasta <i>Referat Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych</i> | S | społeczny | W 2018 r. dzięki wsparciu finansowego z projektu „Starachowice OD nowa” opracowana zostaje Strategia Rozwoju Miasta. (IV kwartał 2018). |

PLAN DZIAŁAŃ GPR NA 2019 (IV kwartał) – 2020 (III kwartał)

| PROJEKTY SPOŁECZNE | PROJEKTY INFRASTRUKTURALNE |
|---|--|
| Utworzenie Centrum Społecznej Odpowiedzialności Biznesu. Rozpoczęcie działalności. | Systematyczny remont klatek na Osiedlu Wzgórze |
| Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej na Osiedlu Wzgórze | Modernizacja budynków na Osiedlu Wzgórze (stopień modernizacji zależny od finansowania zewnętrznego) |
| Utworzenie świetlicy środowiskowej na Osiedlu Wzgórze | Modernizacja SCK wraz z zagospodarowaniem otoczenia |
| | Zagospodarowanie zbiornika Lubianka |
| | Zagospodarowanie Północnej Linii Brzegowej Zbiornika Pasternik |
| | Remont Pałacyku z otoczeniem |
| | Modernizacja targowiska |
| | Zagospodarowanie Parku Miejskiego |
| | Remonty dróg na obszarze rewitalizacji |
| | Budowa ścieżek rowerowych |
| | Nowe ukształtowanie przestrzeni publicznej, ciągów komunikacyjnych i zabudowy w celu wykreowania wysokiej jakości przestrzeni miejskiej w rejonie Starachowic Dolnych i Starachowic Wschodnich |
| | Zagospodarowanie przestrzeni publicznych w ramach Budżetu Obywatelskiego, Programu Inicjatyw Lokalnych, Starachowickie Podwórka |
| | Termomodernizacja budynków miejskich na obszarze rewitalizacji |
| DOKUMENTY PLANISTYCZNE | POZOSTAŁE PRZEDSIĘWZIĘCIA/ZADANIA |
| Aktualizacja Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Starachowice | Lista dłużników, polityka czynszowa |
| Uchwała ws. reklam (ustawa krajobrazowa) | Przygotowanie Eventu na otwarcie parku i festiwal kwiatów |
| Miejski System Informacji | Prace nad powołaniem Specjalnej Strefy Rewitalizacji |
| Wierzbnik /Plac dworcowy – projekt zagospodarowania + dokumentacja | Konkurs Human Smart Cities |
| Miejskie Standardy Infrastruktury dla pieszych i rowerów | |